STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 535
13 januari
2015

Vaststelling bestemmingsplan 'Aardvletterweg 1', Montfoort

MONTFOORT

Burgemeester en wethouders van Montfoort maken, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2014 besloten heeft het bestemmingsplan 'Aardvletterweg 1' (NL.IMRO.0335.BPAardvletterweg1-VG01) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Aardvletterweg 1' omvat het perceel Aardvletterweg 1 / Oeverweg 3-5 in Montfoort. Op dit perceel is een vleesverwerkingsbedrijf gevestigd. De huidige aanwezige gebouwen zijn in verschillende fases gebouwd, waardoor het terrein op dit moment niet meer optimaal ingericht is. Voor een efficiëntere bedrijfsvoering is het noodzakelijk dat het huidige bedrijfspand gesloopt gaat worden en vervangen wordt door nieuwbouw. Onderdeel van een efficiëntere bedrijfsvoering is de verplaatsing van de huidige bedrijfswoning naar een andere locatie op de bedrijfskavel. Het bestemmingsplan 'Aardvletterweg 1' maakt voornoemde ontwikkeling mogelijk.

Wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is het vastgestelde bestemmingsplan op het volgende punt gewijzigd:

– De definitie voor bedrijfswoning is gewijzigd (artikel 1.9 van de regels). Deze luidt nu als volgt: "Een woning in of bij een bedrijf, die slechts bewoond mag worden door (het huishouden) van een persoon die werkzaam is bij het bedrijf."

Stukken ter inzage

Het raadsbesluit met bijbehorende stukken ligt met ingang van woensdag 14 januari 2015 gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor van Montfoort, Kasteelplein 5. Tevens kan het vastgestelde bestemmingsplan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website: www.montfoort.nl > Wonen & Leven > Bouwen en wonen > Bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep instellen

Tot en met dinsdag 24 februari 2015 kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Gedurende de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld door:

a. een ieder die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
b. een belanghebbende die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze tijdig kenbaar te maken bij de gemeenteraad.

Tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan kan een ieder beroep instellen.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan 'Aardvletterweg 1' treedt in werking op woensdag 25 februari 2015. Wanneer evenwel binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.